

Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám

Tělocvičná jednota SOKOL Jičín, IČ 47477351, se sídlem Husova 206, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín, zastoupená

(dále jen „vlastník“)

tímto ve smyslu ustanovení § 1164, § 1166 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, činí prohlášení vlastníka nemovité věci:

1. Označení domu, pozemku, obce a katastrálního území:

Vlastník je na základě Dohody o navrácení majetku dle §2 zák.č. 173/90 Sb. a novely č.247/91 Sb. a zákona č. 232/91 Sb. ze dne 31.12.1991 a na základě Dohody o navrácení majetkových práv (zákona č. 232/91 Sb.) ze dne 25.9.2006, právní účinky vkladu práva ke dni 3.10.2006 mimo jiné vlastníkem st.p.č. 655, jejíž součástí je stavba: Valdické Předměstí, č.p. 206, obč.vyb.,v k.ú. Jičín. vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3796, vedeného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín pro obec a katastrální území Jičín.

2. Popis jednotek v domě č.p. 206 v k.ú.Jičín:

Jednotka č. 1 je nebytová jednotka o celkové podlahové ploše 3 252,4m². Nachází se v 1.PP a v 1.-3.NP. Jedná se o divadlo se zázemím. Umístění a dispozice této nebytové jednotky v domě vyplývá z přílohy tohoto prohlášení.

Obsahuje zejména:

V 1.PP sál divadélka Srdíčko se zázemím, sál tanečního klubu s klubovnou a zázemím, technické místnosti, velkou plynovou kotelnou atd.

V 1.NP sál divadla s hledištěm, jevištěm a zázemím

Ve 2.NP sál divadla s balkonem a zázemím, malý sál atd.

Ve 3.NP zvuková kabina, rozvodna, schodiště, atd.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, topení, rozvody kanalizace, plynu, elektroinstalace).

K vlastnictví jednotky dále patří:

a) podlahová krytiny, dlažby a obklady

b) nenosné příčky

c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky a vstupní dveře do jednotky

d) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od elektroměru, pro danou jednotku.

e) rozvody vytápění umístěné v jednotce, radiátory a termostatické ventily, bojler pro ohřev TUV

f) kotelná se 2 plynovými kotli v 1.PP pro samostatné vytápění této jednotky

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **32524/42571** .

Jednotka č. 2 je nebytová jednotka o celkové podlahové ploše 912,0 m² . Nachází se v 1.PP a v 1.-2.NP. Jedná se o sokolovnu se zázemím. Umístění a dispozice této nebytové jednotky v domě vyplývá z přílohy tohoto prohlášení.

Obsahuje zejména:

V 1.PP šatny a soc.zařízení tělocvičny atd.

V 1.NP tělocvičnu, kanceláře se zázemím atd.

Ve 2.NP taneční sál se zázemím, kanceláře se zázemím atd.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, topení, rozvody kanalizace, plynu, elektroinstalace).

K vlastnictví jednotky dále patří:

a) podlahová krytiny, dlažby a obklady

b) nenosné příčky

c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky a vstupní dveře do jednotky

d) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

e) rozvody vytápění umístěné v jednotce, radiátory a termostatické ventily, bojler pro ohřev TUV, větev vytápění z kotelny jednotky č.1 pro tělocvičnu a taneční sál jednotky č.2

f) plynové kotle UT pro kanceláře v 1.NP, kanceláře ve 2.NP, přípravu TUV v šatnách tělocvičny v 1.PP, topidla Gamat v tanečním sále .

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **9120/42571** .

Jednotka č. 3 je byt o velikosti 3 + kk, o podlahové ploše 92,7 m² v 1.PP . Umístění této bytové jednotky v domě vyplývá z přílohy tohoto prohlášení.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, topení, rozvody kanalizace, plynu, elektroinstalace).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) podlahová krytiny, dlažby a obklady
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky a vstupní dveře do jednotky
- d) vnitřní el.rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.
- e) rozvody vytápění umístěné v jednotce, radiátory a termostatické ventily, bojler pro ohřev TUV
- f) plynový kotel UT

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnitřní stranou vnějších oken.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech domu je **927/42571** .

Všechny takto vymezené jednotky jsou ke dni vydání tohoto prohlášení ve vlastnictví Tělocvičné jednoty SOKOL Jičín, IČ 47477351.

Součástí každé jednotky je vše co se v ní nachází a podle tohoto Prohlášení a platných právních předpisů není společnou částí nemovité věci.

3. Určení a popis společných částí domu č.p. 206

V souladu s nařízením vlády 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím jsou vymezeny společné části nemovité věci.

Společnou částí je pozemek zastavěný stavbou, tj. st.p.č. 655 v k.ú. Jičín

Společnými částmi domu, jako částmi podstatnými pro zachování domu včetně hlavních konstrukcí a jejího tvaru a vzhledu, jakož i pro zachování jednotek jednotlivých vlastníků určené pro společné užívání jsou ostatní části domu a další prostory, a to:

- a) vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů domu, obvodové stěny domu,
- b) střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních,
- c) komíny jako stavební konstrukce v celé své stavební délce, včetně vyvložkování pořízeného spolu s komínem, mimo dodatečně instalovaných komínových vložek pořízených se souhlasem osoby odpovědné za správu domu jednotlivými vlastníky jednotek, do nichž jsou zaústěny tepelné spotřebiče těchto vlastníků a které tvoří jeden technologický celek jako spalínová cesta tepelného spotřebiče,

d) zápraží, schody, vchody a vstupní dveře do domu, průčelí, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna), vnitřní schodiště, chodby a místnosti dle přílohy tohoto prohlášení.

Poznámka:

názvy místností jsou totožné s názvy a výměrami v Pasportu stavby, vypracovaném Ing. Milanem Kulichem v prosinci 2004 !!

Společné prostory v 1.PP

	Podlahová plocha (m2)
Schodiště	12,22
Sklad	22,69
Plynoměr	12,60
Plynoměr	6,65
Schodiště	13,20
Chodba (spol. pro j.č.2 a 3)	16,50

Společné prostory v 1.NP

	Podlahová plocha (m2)
Zádveří	11,03
Schodiště do 1.PP	13,20 započteno v 1.PP
El. rozvodna	18,55
Schodiště	24,41

Společné prostory ve 2.NP

	Podlahová plocha (m2)
Schodiště	24,80
Balkon (užív. s jedn.č.1)	6.84

Společné prostory ve 3.NP

	Podlahová plocha
Schodiště	24,80
Půda	celek

e) balkon ve 2.NP je přístupný pouze z jednotky č.1 a je ve výlučném užívání vlastníka jednotky č.1

f) půdy a místnosti nacházející se ve společných částech domu, které nejsou vymezeny jako jednotka nebo součást jednotky,

(2) Společnými částmi domu jsou vždy obvodové stěny prostorově ohraničující jednotku i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, dále všechny nosné svislé konstrukce uvnitř jednotky, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů, a dále konstrukce zabudovaných skříní ve stěnách.

(3) Podlahy jsou společnými částmi domu, vyjma podlahových krytin v jednotce a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí domu.

Společnými částmi domu jsou dále

- a) přípojky od hlavního řádu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, plynu, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpuště (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z jednotky, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod
- b) rozvody elektrické energie až k jističům za elektroměrem
- c) rozvody plynu až k uzávěru pro jednotku
- d) rozvody vody teplé i studené včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro jednotku. To se netýká rozvodů uvnitř jednotky včetně vodovodních baterií
- e) protipožární zařízení, nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů, osvětlení společných částí
- f) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do jednotky
- g) rozvody telefonu, domácí zvonek, vnitřní vybavení a umělecká výzdoba společných částí domu, vjezdové závory, brány, vrata a jiné příslušenství domu, které je nezbytně nutné k provozu domu a k užívání jednotek a z hlediska své povahy je k tomuto účelu určeno

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

4. Stanovení spoluvlastnických podílů na společných částech nemovité věci

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech nemovité věci jsou stanoveny následovně:

jednotka č. 1	32524/42571
jednotka č. 2	9120/42571
jednotka č. 3	927/42571

Spoluvlastnické podíly na společných částech nemovité věci byly stanoveny podle poměru podlahové plochy každé z jednotek (včetně plochy vnitřních stěn) k celkové ploše všech jednotek v předmětné domu, když celková plocha všech jednotek v domu je **4 257,1 m²**

Z právních úkonů týkajících se společných částí nemovité věci jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů. Společné části nemovité věci a spoluvlastnictví na společných částech nemovité věci nemohou být samostatným předmětem převodu.

Stavební parcela č. 655 (zastavěná plocha a nádvoří), jejíž součástí je dům č.p. 206 v k.ú. Jičín je společnou částí a je ve spoluvlastnictví vlastníků jednotek ve stejném shora uvedeném podílu, v jakém jsou ve spoluvlastnictví společné části domu.

5. Práva a závazky k nemovité věci, k jejím společným částem

Z vlastníka nemovité věci přecházejí na vlastníky všech jednotek dnem nabytí vlastnictví k jednotkám (týkající se nemovité věci a jejích společných částí) práva a povinnosti uvedené ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k jednotkám dle tohoto Prohlášení na LV 3796 pro k.ú. Jičín, který je nedílnou přílohou tohoto Prohlášení.

6. Podrobnosti o činnostech týkajících se správy domu a pozemku

Činnostmi týkajícími se správy domu a pozemku z hlediska provozního a technického se rozumí zejména

- a) provoz, údržba, opravy, stavební úpravy a jiné změny společných částí domu, včetně změn vedoucích ke změně v účelu jejich užívání; týká se to také všech technických zařízení domu, jako společných částí, dále společných částí vyhrazených k výlučnému užívání vlastníku jednotky, pokud podle prohlášení nejde o činnost příslušející vlastníku jednotky v rámci správy této společné části na vlastní náklady,
- b) revize technických sítí, společných technických zařízení domu, protipožárního zařízení, hromosvodů, rozvodů energií včetně tepla, teplé vody, pitné vody a telekomunikačních zařízení, a jiných společných zařízení podle technického vybavení domu
- c) údržba pozemku
- d) uplatnění práva vstupu do jednotky v případě, že vlastník jednotky upravuje stavebně svoji jednotku, včetně možnosti požadovat v odůvodněných případech předložení stavební dokumentace, pokud je podle jiných právních předpisů vyžadována, pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části domu.

Činnostmi týkajícími se správy domu a pozemku z hlediska správních činností se rozumí zejména

- a) zajišťování veškeré správní, administrativní a operativně technické činnosti, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu, uchovávání dokumentace stavby odpovídající jejímu skutečnému provedení podle jiných právních předpisů a zajišťování dalších činností, které vyplývají pro osobu odpovědnou za správu domu a pozemku z jiných právních předpisů,

- b) stanovení a vybírání předem určených finančních prostředků od vlastníků jednotek jako záloh na příspěvky na správu domu a pozemku, stanovení záloh na úhrady cen služeb a jejich vyúčtování a vypořádání,
- c) vedení účetnictví, zpracování a předložení daňových přiznání, řádné hospodaření s finančními prostředky
- d) uplatňování a vymáhání plnění povinností vůči jednotlivým vlastníkům jednotek, které jim ukládají jiné právní předpisy nebo z rozhodnutí vlastníků jednotek přijatých v souladu s jinými právními předpisy
- e) činnosti spojené s provozováním společných částí a technických zařízení, která slouží i jiným osobám než vlastníkům jednotek v domě, včetně sjednávání s tím souvisejících smluv
- f) výkon činností vztahujících se k uplatňování ochrany práv vlastníků jednotek.

Neplní-li vlastník jednotky povinnost udržovat jednotku tak, jak to vyžaduje nezávadný stav domu, a přímo hrozí nebezpečí, že dojde k poškození jiné jednotky, je osoba odpovědná za správu domu oprávněna činit opatření ke zjednání nápravy i v případě, že nejde o ohrožení nezávadného stavu domu jako celku. Právo vlastníka jednotky činit opatření k nápravě tím není dotčeno.

Pro účely správy domu a pozemku je osoba odpovědná za správu domu a pozemku oprávněna sjednávat smlouvy týkající se zejména

- a) zajištění činností spojených se správou domu a pozemku,
- b) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním společných částí a spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si vlastníci jednotek zajišťují u dodavatele přímo,
- c) pojištění domu
- d) nájmu společných částí domu

Osoba odpovědná za správu domu a pozemku je oprávněna, dohodnou-li se tak vlastníci jednotek, uzavřít nebo měnit smlouvu s osobou, která má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku.

Pro účely rozvržení příspěvků ve stejné výši na každou jednotku podle § 1180 odst. 2 občanského zákoníku se odměnami osoby, která dům spravuje, rozumí odměna správce v domě, kde nevzniklo společenství vlastníků jednotek

Společenství vlastníků jednotek v domě nevznikne !

7. Správce

Vlastník st.p.č. 655, jejíž součástí je dům č.p.206 pověřuje správou domu, resp. její společných částí:

Správa nemovitostí města Jičína, a.s. IČ 28776658

17. Listopadu 1074

506 01 Jičín

8. Pravidla pro správu společných částí domu

Správce je povinen evidovat náklady na dům, sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.

Správce domu vede potřebnou dokumentaci k domu, správě domu, provozu a finančnímu hospodaření. Finanční prostředky vede u bankovního ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat v souladu s povinnostmi správce.

Vlastník jednotky je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním jednotky. Výše záloh a termín jejich splatnosti stanoví správce v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6 měsíců od skončení zúčtovacího období (např. kalendářní rok). Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 30 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je povinen vlastník jednotky uhradit správci zjištěný nedoplatek.

Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.

Končí-li správce svou činnost, musí předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl. Závěrečné vyúčtování a kontrolu finančního hospodaření nechá provést osobou určenou vlastníky jednotek, kteří k tomuto úkonu byli určeni usnesením vlastníků jednotek.

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje

Náklady na správu domu představují zejména:

- 1) náklady na údržbu a opravy společných částí domu, popř. pozemku příslušejícího k domu,
- 2) daň z nemovitosti (pokud nelze uplatnit osvobození od daně),
- 3) pojištění domu,
- 4) mzdové náklady včetně odvodu na sociální a zdravotní pojištění pracovníků zajišťujících provoz domu (domovník, úklid, apod.),
- 5) spotřeba energií ve společných částech domu (voda, elektřina, plyn, teplo),
- 6) revize stanovené obecně závaznými předpisy,
- 7) ostatní náklady vztahující se přímo k domu
- 8) spotřeba studené vody včetně stočného.

Na úhradě nákladů uvedených v bodech 1) – 7) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

Na úhradě nákladů uvedených v bodě 8) se vlastníci jednotek podílejí podle poměru naměřených hodnot na vodoměrech každého z vlastníků jednotek.

Pokud je nutné provést bez odkladu s ohledem na havarijní stav domu nebo jejích vnitřních rozvodů nákladnější opravu, na kterou nejsou dostatečné finanční prostředky ve fondu rezervy na údržbu a opravy domu, jsou vlastníci jednotek povinni uhradit potřebnou částku v rozsahu svého podílu na společných prostorách domu tak, aby uživatelé jednotek měli zaručen plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním těchto jednotek.

Vlastník má právo užívat jednotku a spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domu.

Jednotky č. 1 a 2 jsou určeny jako nebytové, jednotka č. 3 je určena výhradně k bydlení. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání domu či jednotlivých jednotek, vyžaduje se souhlas všech vlastníků jednotek.

Užívání společných částí domu, to je společných schodišť, chodeb, půdy je řešeno smluvním vztahem mezi vlastníky jednotek.

Vlastník jednotky je povinen uzavřít smlouvu o správě s určeným správcem.

Na dům se musí uzavřít nejméně tato pojištění: živelní, odpovědnostní. Ostatní nepovinné druhy pojištění lze sjednávat pouze na náklad příslušného vlastníka jednotky.

Vlastník jednotky je povinen na svůj náklad odstranit závady a poškození, které na společných částech domu způsobil sám, nebo ti, kteří s ním jednotku užívají.

Vlastník jednotky nesmí provádět takové úpravy jednotky, jimiž by ohrožoval výkon vlastnického práva vlastníků ostatních jednotek.

Vlastník jednotky musí umožnit přístup do jednotky po předchozí výzvě k provedení oprav, údržby, revize společných částí domu (voda, plyn).

8. Závěrečná ustanovení

Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny občanským zákonem 89/2012 Sb. a tímto prohlášením.

Vlastník podpisem tohoto prohlášení stvrzuje, že prohlášení učinil svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, bez jakéhokoliv donucení či nátlaku.

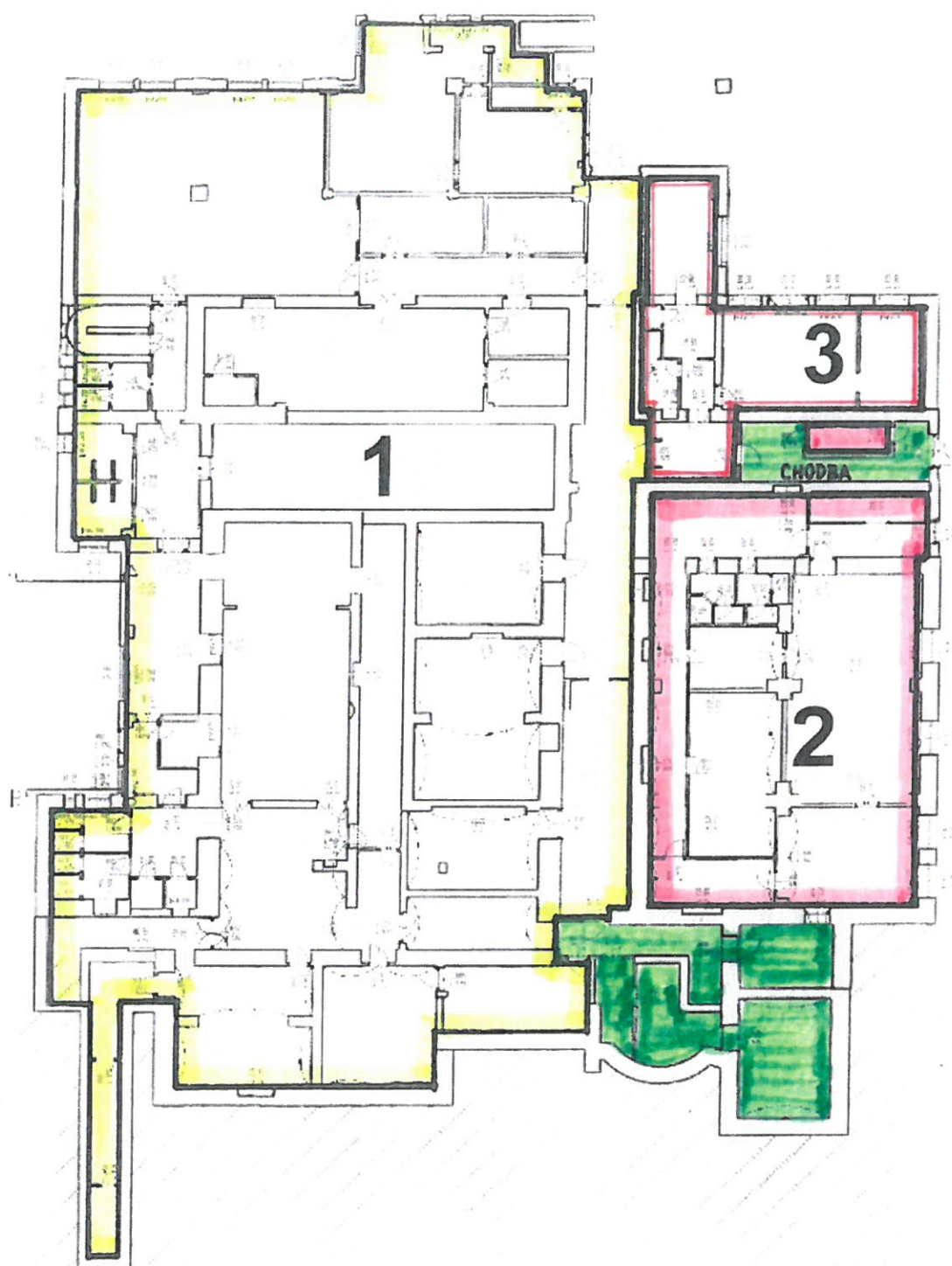
Toto prohlášení je vyhotoveno ve dvou stejnopisech, kde si vlastník ponechá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí.

Součástí tohoto prohlášení je příloha, která obsahuje půdorysy všech podlaží včetně schémat, určující polohu jednotek a společných částí domu, s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.

Toto prohlášení bylo schváleno (kým)..... dne

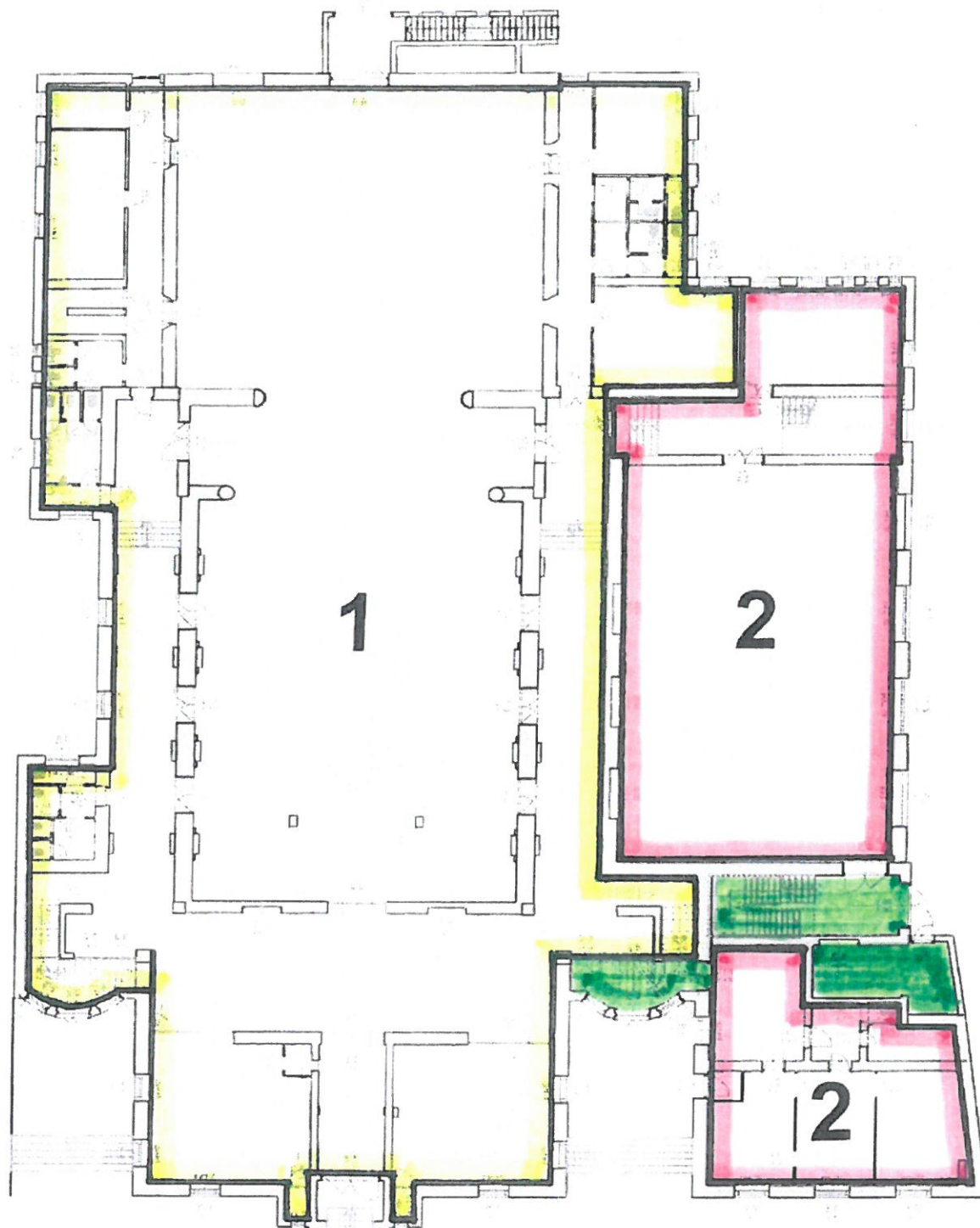
V Jičíně dne .2016

Budova č.p. 206, Husova ul., Jičín
1.PP



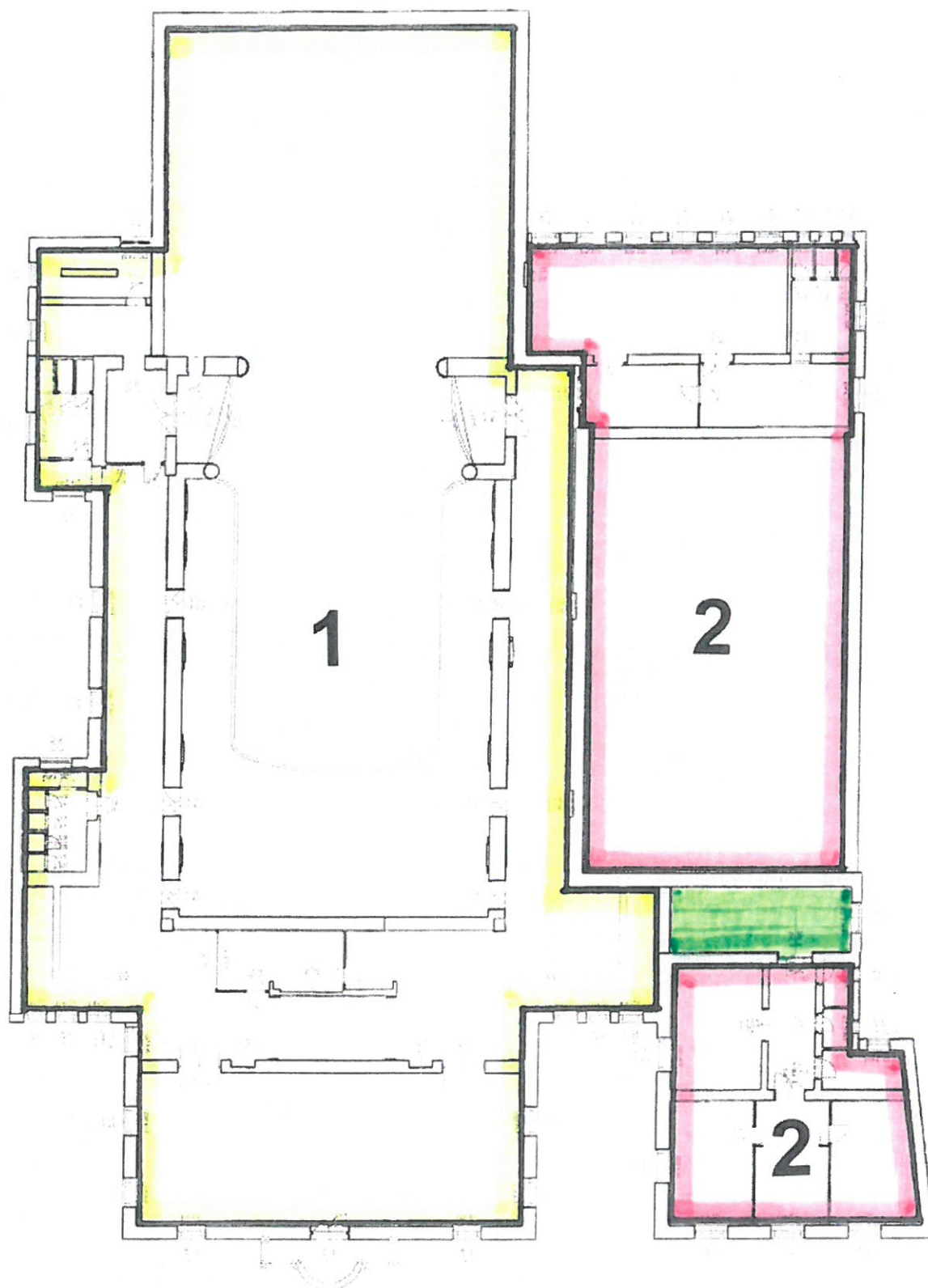
Budova č.p. 206 1.PP			
Č.jednotky	Druh	Plocha jedn. 1.PP včetně plochy vnitř.stěn	Celková pl.jednotky včetně pl. vnitř.stěn
1	Nebytová (Divadlo)	1114,5	3252,4
2	Nebytová (Sokol)	238,5	912,0
3	Bytová	92,7	92,7
Společné prostory	Schodiště	Podlahová plocha 12,22	
	Sklad	22,69	
	Plynoměr	12,60	
	Plynoměr	6,65	
	Schodiště	13,20	
	Chodba (spol. pro j.č.2 a 3)	16,50	

Budova č.p. 206, Husova ul., Jičín
1.NP



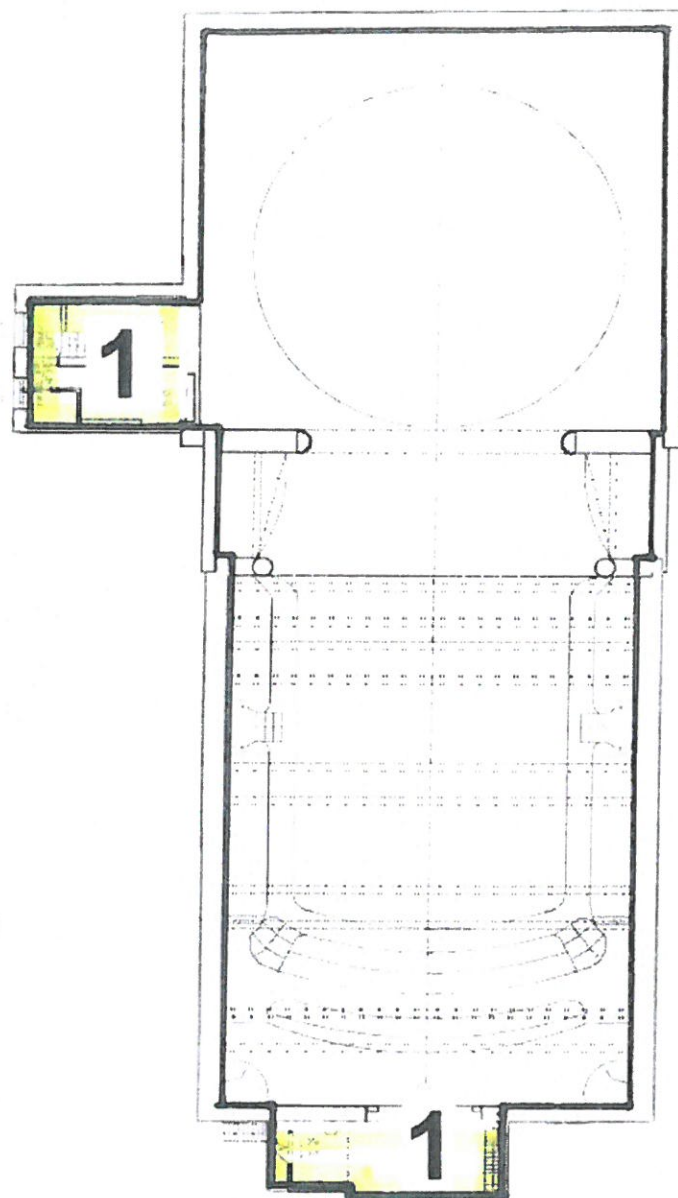
Budova č.p. 206 1.NP			
Č.jednotky	Druh	Plocha jedn. 1.NP včetně plochy vnitř.stěn	Celková pl.jednotky včetně pl. vnitř.stěn
1	Nebytová (Divadlo)	1332,3	3252,4
2	Nebytová (Sokol)	431,2	912,0
Společné prostory	Zádveří	Podlahová plocha 11,03	
	Schodiště do 1.PP	Započteno v 1.PP	
	El. rozvodna	18,55	
	Schodiště	24,41	

Budova č.p. 206, Husova ul., Jičín
2.NP

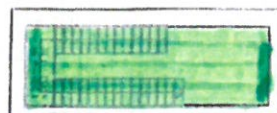


Budova č.p. 206 2.NP			
Č.jednotky	Druh	Plocha jedn. 2.NP včetně plochy vnitř.stěn	Celková pl.jednotky včetně pl. vnitř.stěn
1	Nebytová (Divadlo)	754,3	3252,4
2	Nebytová (Sokol)	242,3	912,0
Společné prostory	Schodiště	Podlahová plocha 24,80	

Budova č.p. 206, Husova ul., Jičín
3.NP



PŮDA



PŮDA

Budova č.p. 206 3.NP			
Č.jednotky	Druh	Plocha jedn. 3.NP včetně plochy vnitř.stěn	Celková pl.jednotky včetně pl. vnitř.stěn
1	Nebytová (Divadlo)	51,3	3252,4
Společné prostory	Schodiště Půda	Podlahová plocha 24,80 celek	

! AKTUALIZOVAT KE DNI PODÁNÍ
NÁVRHU NA VKLAD !!

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.09.2015 10:35:02

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 572659 Jičín

Kat.území: 659541 Jičín

List vlastnictví: 3796

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Tělocvičná jednota SOKOL Jičín, Husova 206, Valdické Předměstí, 50601 Jičín	47477351	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 655

2207

zastavěná plocha a
nádvoří

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

Součástí je stavba: Valdické Předměstí, č.p. 206, obč.vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 655

B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno vedení

služebnost trpění kanálu ve prospěch čp.206 a čp.64

Parcela: St. 655

Parcela: St. 650

Z-9283/2004-604

Listina Usnesení soudu číslo deníku 2663/1939.

POLVZ:485/1977

Z-7400485/1977-604

o Věcné břemeno vedení

služebnost trpění kanálu ve prospěch čp.206 a čp.64

Parcela: St. 655

Parcela: 1346

Z-9283/2004-604

Listina Usnesení soudu číslo deníku 2663/1939.

POLVZ:485/1977

Z-7400485/1977-604

o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu geometrického plánu 2512-4/2004

Parcela: St. 655

Parcela: St. 159/3

V-3526/2011-604

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 26.08.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 13.09.2011.

V-3526/2011-604

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

odvodu dešťových vod

Parcela: St. 159/3

Parcela: St. 655

V-3527/2011-604

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 26.08.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 13.09.2011.

V-3527/2011-604

o Věcné břemeno (podle listiny)

odvodu dešťových vod

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.09.2015 10:35:02

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 572659 Jičín

Kat.území: 659541 Jičín

List vlastnictví: 3796

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 54/2

Parcela: St. 655

V-3527/2011-604

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 26.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.09.2011.

V-3527/2011-604

o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu geometrického plánu 2512-4/2004

Parcela: St. 159/3

Parcela: St. 655

V-3526/2011-604

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 26.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.09.2011.

V-3526/2011-604

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Jiná listina ze dne Dohoda o navrácení majetku dle §2 zák.č. 173/90 Sb. a novely č.247/91 Sb. a zákona č.232/91 Sb. / včetně čp.206 - Sokolovny / ze dne 31.12.1991.

POLVZ:191/1992

Z-7400191/1992-604

Pro: Tělocvičná jednota SOKOL Jičín, Husova 206, Valdické Předměstí, 50601 Jičín

RČ/IČO: 47477351

o Dohoda o navrácení majetkových práv (zák.č.232/1991 Sb.) ze dne 25.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.10.2006.

V-3237/2006-604

Pro: Tělocvičná jednota SOKOL Jičín, Husova 206, Valdické Předměstí, 50601 Jičín

RČ/IČO: 47477351

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 03.09.2015 10:47:40

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: